

SAMEX GROUPPRIVREDNO DRUŠTVO ZA INŽENJERING,
GRADEVINARSTVO, TRGOVINU I
ZASTUPANJE, dooBr. 416/1313. 0920 13 god.

BEOGRAD-BOLEČ, 22. decembra 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
ВОЈНООБАВЕШТАЈНА АГЕНЦИЈА

1. Бр.

896-5313. 0920 13 год.

БЕОГРАД

"NEKTING" D.O.O.
BEOGRADBr. 325/13Datum 13. 9. 20 13 god.**УГОВОР бр. 896-53 /2013****ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ:**

1. РЕПУБЛИКА СРБИЈА - МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ – ВОЈНООБАВЕШТАЈНА АГЕНЦИЈА, коју заступа директор бригадни генерал **Драган Владисављевић** (у даљем тексту Наручилац) **матични број 07093608, ПИБ 102116082, текући рачун: 840- 1620-21 (РЦ МО),**

И

2. ГРУПЕ ПОНУЂАЧА КОЈУ ЧИНЕ (у даљем тексту Извршилац):

2.1. "SAMEX GROUP" d.o.o. из БОЛЕЧА, ул 22. децембра бр. 2, кога заступа директор **Ђорђе Самарцић**, као водећег члана групе, **матични број 07483031, ПИБ 101184009, ТЕКУЋИ РАЧУН 160-278395-61 BANCA INTESA;**

2.2. "NEKTING" d.o.o. из БЕОГРАДА, ул Веле Нигринове бр. 16, кога заступа директор **Предраг Пенић**, као члана групе, **матични број 20786191, ПИБ 107353611, ТЕКУЋИ РАЧУН 160-363703-23 BANCA INTESA.**

ОСНОВ УГОВОРА:

- Јавна набавка у отвореном поступку број 01/2013, датум објављивања на порталу Управе за јавне набавке 25. 06. 2013. године, и
- Одлука о избору најповољније понуде од 14. 08. 2013. године.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА:

Грађевинско уређење објекта КН-15 у касарни Бањица 2“ у Београду.

Члан 1.

Извршилац се обавезује да за рачун Наручиоца изведе радове на **Грађевинском уређењу објекта КН-15 у касарни „Бањица 2“ у Београду, у свему према понуди, бр. 896-36 од 02. 08. 2013. године (Заведене код Извршиоца под, бр. 74/13 до 02. 08. 2013. године), која је саставни део овог уговора.**

ЦЕНА И ИЗМЕНА ЦЕНЕ

Члан 2.

Укупна вредност радова из члана 1. овог уговора износи:

8.599.847,30 динара

ПДВ**1.719.969,46** динара

Свега **10.319.816,76** динара

и словима десетмилионатристотинедеветнаестхиљада и 76/100 .

Просечним јединачним ценама обухваћени су сви издаци за: материјал, порез (у зависности од позиције), првокласну израду, алат, транспорт - пренос материјала до градилишта и унутар градилишта, потребне радне скеле, све задатке на испитивању инсталација, као и чување и осигурање објекта до предаје Наручиоцу-кориснику.

Промена јединичних цена из понуде је могућа на основу члана 637. и 639. под 2. Закона о облигационим односима и Посебних узанси о грађењу и података из "Индекса" Републичког завода за статистику.

УВОЂЕЊЕ У ПОСАО

Члан 3.

Наручиоц је дужан да Извршиоца уведе у посао, што подразумева предају:

- документације по којој ће се радови изводити,
- објекта који се уређује,
- локације за привремено депоновање материјала,
- примерак пријаве Инспекторату одбране,
- претходно извршена провера за лица ради обезбеђења уласка у круг касарне где се изводе радови.

Увођење у посао се врши уписом у грађевински дневник.

Извршилац радова се обавезује да у року од три (три) дана од дана увођења у посао достави Наручиоцу динамички план извођења радова.

ИНСТРУМЕНТИ ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА РЕАЛИЗАЦИЈЕ УГОВОРА И ОТКЛАЊАЊА НЕДОСТАКА У ГАРАНТНОМ РОКУ

Члан 4.

Извршилац се обавезује да пре испостављања привремене ситуације, а у року не дужем од 30 (тридесет) дана од дана закључивања уговора достави Наручиоцу инструмент финансијског обезбеђења реализације уговора: **Банкарску гаранцију за добро извршење посла, платива на први позив (без приговора), у износу од 10% (десет) од вредности уговора, без ПДВ (у динарима).** Банкарска гаранција за добро извршење посла мора да важи најмање 30 (тридесет) дана од дана уговореног рока завршетак радова.

По достављању банкарских гаранција из става 1. овог члана Наручилац Извршиоцу враћа депоновану меницу на име осигурања инструмената финансијског обезбеђења реализације уговора.

ИНСТРУМЕНТИ ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА ОТКЛАЊАЊА НЕДОСТАКА У ГАРАНТНОМ РОКУ

Члан 5.

Извршилац се обавезује да приликом примопредаје изведених радова, као инструменти финансијског обезбеђења **отклањања недостатака у гарантном року**, Наручиоцу предаје: **Банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року, платива на први позив (без приговора), у износу од 5% (пет) од вредности изведених радова са ПДВ (у динарима)**. Банкарска гаранција за отклањање недостатака у гарантном року мора да важи најмање 5 (пет) дана дуже од дана истека гарантног рока.

Уколико Извршилац одбије да достави банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року, Наручилац ће при коначном обрачуну задржати 5% од укупне вредности радова са ПДВ-ом, до истека гарантног рока.

РОКОВИ И ПРОДУЖЕТАК УГОВОРЕНИХ РОКОВА

Члан 6.

Извршилац се обавезује да радове изведе у року од 90 (деведесет) календарских дана од дана увођења у посао (не дужи од 90 дана).

Сматраће се да је Извршилац уведен у посао испуњењем свих услова прописаних чланом 135. Правилника.

Наручилац има право на надокнаду штете у вредности 2‰ (два промила) за сваки дан закашњења рачунајући на уговорену вредност из члана 2. овог уговора.

Члан 7.

Уколико Извршилац из објективних разлога не може, или сматра да неће моћи, да заврши радове у уговореном року, може тражити продужење уговореног рока, с тим да свој документовани захтев за продужење рока поднесе Наручиоцу одмах по наступању измењених околности, због којих тражи продужење, а најкасније 5 (пет) дана пре истека уговореног рока.

Наручилац је дужан да пре истека уговореног рока, а најкасније у року од 8 (осам) дана од дана пријема захтева за продужење рока одговори извођачу. Уколико Наручилац не да писани одговор у наведеном року, сматраће се да је дао сагласност.

УГОВОРНА КАЗНА

Члан 8.

Извршилац и Наручилац су сагласни да у случају неизвршења уговорних обавеза у року из члана 5. овог уговора, Извођач плати Наручиоцу на име уговорне казне 2‰ (два промила) за сваки дан закашњења рачунајући укупно уговорену вредност радова, без обавезе Наручиоца да Извршиоцу посебно образлаже разлог свог права наплате уговорне казне.

Максимална уговорна казна не може прећи вредност од 5% (пет посто) од укупно уговорене вредности.

Извршилац је сагласан да обрачунати износ на име уговорне казне Наручилац наплати обуставом при коначном обрачуну уговорених радова.

Уколико уговорна казна пређе вредност 5% (пет посто), а Извршилац не изведе уговорене радове, уговор се сматра раскинутим, а Наручилац има право наплате уговорне казне и надокнаду штете.

 Репр

Уколико Извршилац не изврши уговорену обавезу у року од највише 25 (двадесетпет) календарских дана од дана истека уговореног рока, једнострано раскине уговор и не изврши уговорену обавезу, Наручилац има право да без сагласности Извођача депоновани инструмент обезбеђења плаћања Извођача (банкарску гаранцију) у вредности од 10% (десет посто) укупно уговорене вредности без ПДВ, поднесе на плаћање банци која је издала банкарску гаранцију.

Обустава исплате због неквалитетно изведених радова може да се одбије највише 20% од вредности неквалитетно изведене позиције, што се записником о коначном обрачуну констатује, како појединачно тако и кумулативно. Ова наплата није зависна од наплате пенала.

Након извршења уговорених обавеза по овом уговору, Наручилац се обавезује да Извршиоцу врати банкарске гаранције.

Уколико Извршилац, по захтеву Наручиоца, не изврши отклањање евентуалних недостатака на изведене радове у уговореном гарантном року, Наручилац има право да без сагласности Извршиоца депоновани инструмент финансијског обезбеђења (банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року) у износу од 5% (пет посто) од вредности изведених радова са ПДВ, поднесе на плаћање банци која је издала банкарску гаранцију.

Након истека уговореног гарантног рока, Наручилац Извршиоцу враћа банкарску гаранцију.

ГАРАНТНИ РОК

Члан 9.

Гарантни рок за изведене радове је 2 (две) године од дана примопредаје објекта, а за уграђену опрему и уређаје гарантни рок траје по гарантним листовима произвођача.

НАДЗОРНИ ОРГАН, РУКОВОДИЛАЦ РАДОВА И ИНСПЕКЦИЈА

Члан 10.

Овлашћена лица Наручиоца и Извршиоца радова су надзорни органи и руководиоци радова и једини имају право уписа у грађевински дневник и грађевинску књигу.

Наручилац за надзорне органе одређује:

- За грађевинске радове: Салатић Рада дипл. грађ. инг.
- За електроинсталатерске радове: Узелац Игор дипл. ел. инг.
- За машинске радове: Лазаревић Слободан дипл. маш инг.

Извршилац радова ће својим решењем одредити одговорног руководиоца радова пре почетка извођења радова.

Контрола и надзор над извршењем закона, прописа, стандарда, норматива и примене техничких мера заштите на раду у грађевинарству, у искључивој је надлежности Инспекције одбране МО.

ГРАДИЛИШНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Члан 11.

Извршилац се обавезује да се током извођења радова из члана 1. овог Уговора придржава у свему одредби Правилника о планирању, изградњи и одржавању објеката

Handwritten signature

инфраструктуре које користе Министарство одбране и Војска Србије ("Службени војни лист" бр. 29/11).

Обавеза Извршиоца је да за извођење радова из члана 1. овог Уговора, уредно води следећу документацију:

- грађевински дневник,
- грађевинску књигу,
- књига обилазака Инвеститора,
- књигу инспекције.

У грађевински дневник, уписују се све чињенице и околности које настају у току извођења радова, а нарочито датум увођења у посао, ток извођења радова, чињенице које су довеле или могу довести до застоја радова, датум завршетка радова и датум предаје Инвеститору и све друго што може да утиче на квалитет радова.

У грађевинску књигу, уносе се сви графички и нумерички подаци (доказнице мера) о стварно извршеним количинама радова. Ова књига служи као документ за обрачун радова. Овлашћени представници Инвеститора (надзорни орган) и Извршиоца (руководилац радова) потписују сваку страницу грађевинске књиге и сваки лист изведених нацрта.

За сва оштећења настала приликом извођења радова из члана 1. овог Уговора, Извођач је у обавези да их отклони (поправка, замена оштећења уградњом нових материјала и слично) о свом трошку.

По завршетку радова, Извршилац је дужан да очисти градилиште, повуче своје раднике и да преостали материјал, опрему и средства за рад уклони ван војног комплекса. Трошкове настале у вези са овим радовима сноси Извршилац.

Члан 12.

Грађевински дневник и грађевинску књигу води Извођач радова, а надзорни орган и овлашћени представник Извођача радова заједнички прикупљају податке за грађевинску књигу.

Сваки упис у грађевинску књигу и грађевински дневник оверава надзорни орган Наручиоца и овлашћени представник Извршиоца.

Књигу обилазака оверава Наручилац, а води је и на градилишту чува Извршиоца.

Пре почетка радова Извршилац је дужан да грађевински дневник и књигу обилазака остраничи, прошије јемствеником и достави Наручиоцу на оверу.

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 13.

Исплата изведених радова врши се привременим ситуацијама и по окончаној ситуацији. Наручилац је дужан да привремену ситуацију, оверену од надзорног органа, исплати у року од 30 дана од дана настанка дужничко-поверилачких односа. Дужничко-поверилачки однос настаје даном овере привремене ситуације од надзорног органа, који је дужан да оверу изврши у року од 3 (три) радна дана од дана пријема ситуације. Датумом пријема ситуације сматра се дан завођења у деловодник Наручиоца. Извршилац је обавезан да ситуацију испоставља искључиво на основу оверених количина из листова грађевинске књиге.

У случају неблагоприятне исплате привремених и окончане ситуације, Извршилац има право на наплату законске затезне камате по посебном захтеву који ће доставити Наручиоцу.



ОБРАЧУН КЛИЗНЕ СКАЛЕ (РАЗЛИКЕ У ЦЕНИ)

Члан 14.

Уговорне стране су сагласне да се уговорена "базна цена" може променити Допунским уговором по одредбама 637. Закона о облигационим односима (ЗОО). Измена уговорене базне цене ће се вршити признавањем стварног процента валоризације на базну вредност изведених радова. За привремене ситуације, Извршилац има право на разлику у цени за период од базног датума до датума завршетка приказаних количина радова, оверених од стране надзорног органа листом грађевинске књиге, а најкасније до датума испостављања привремене ситуације. За окончану ситуацију, Извршилац има право на измену цене најкасније до уговореног рока завршетка радова.

Право на обрачун разлике у цени (РуЦ), Извршилац стиче по званичном објављивању података за одговарајући период у билтену "Индекс" Републичког завода за статистику. Стварни проценат валоризације ће се утврдити по клизној скали према подацима из билтена Индекс РЗС, према обрасцу :

$$\text{Иц} = (\text{Ум} \times \text{М/Мо} + \text{Урс} \times \text{Тж/Тжо}) - 1,10$$

где је:

Иц - Коефицијент измене цене,

Ум - Процент учешћа вредности материјала у укупној вредности радова (60 %),

М - Индекс цена произвођача индустријских производа на дан утврђивања измене цене (елементи и материјал за уграђивање у грађевинарству),

Мо - Индекс цена произвођача индустријских производа на нивоу базног датума (елементи и материјал за уграђивање у грађевинарству),

Урс - Процент учешћа вредности рада (радне снаге) у укупној вредности радова (40 %),

Тж - Индекс трошкова живота на дан утврђивања измене цене,

Тжо - Индекс трошкова живота на нивоу базног датума.

Базни датум за обрачун разлике у цени, за радове према овом уговору, је _____.2013. године. (дан отварања понуда увећан за рок важења понуде).

За евентуалне накнадне радове, базни датум дефинисаће се допунским уговором у складу са чланом 2. став 3. овог уговора.

КВАЛИТАТИВНИ И КВАНТИТАТИВНИ ПРИЈЕМ И КОНАЧНИ ОБРАЧУН ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА

Члан 15.

Извршилац је дужан да 5 (пет) дана пре завршетка свих уговорених радова затражи квалитативни и квантитативни пријем изведених радова. Квалитативни и квантитативни пријем изведених радова може вршити искључиво комисија Наручиоца.

Комисија ће квалитативни и квантитативни пријем радова извршити у законском року.

Истовремено са квалитативним и квантитативним пријемом радова, извршиће се и примопредаја изведених радова између Извршиоца и крајњег корисника о чему се може сачинити посебан записник.

Уколико комисија не прими радове, Извршилац радова је дужан да предузме све радње

ради организовања поновног квалитетног пријема према налогу комисије.

Извршилац се обавезује да недостатке и неправилности констатоване записником отклони у року који ће се одредити споразумно.

Уколико недостаци не буду отклоњени у датом року, Наручилац има право да их отклони путем другог Извршиоца, а на терет Извршиоца од кога није дужан да тражи и претходно добије сагласност за понуђене цене за њихово отклањање.

Коначни обрачун изведених радова врши заједничка комисија састављена од представника Наручиоца и Извршиоца у року од 30 (тридесет) дана од дана завршетка квалитативног и квантитативног пријема радова или од дана испостављања окончане ситуације.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 16.

Уговорене стране су сагласне да је за измену, допуну или раскид овог уговора потребна писана форма.

Уговор се раскида писаном изјавом која се доставља другој уговорној страни и сматра се раскинутим даном пријема писане изјаве.

У изјави мора бити наведено по ком основу се уговор раскида.

Члан 17.

Инвеститор може једнострано раскинути уговор:

- Ако Извршилац не достави банкарску гаранцију за добро извршење посла;
- Ако надлежни орган забрани даље извођење уговорених радова;
- Ако Наручилац дође у ситуацију да не може више да извршава своје обавезе према уговору;
- Ако обим вишкова и непредвиђених радова буде толики, да цена изведених радова премаши обезбеђена средства Наручиоца;
- Ако Извршилац знатно касни са извођењем радова у односу на уговорену динамику, а не предузме одговарајуће мере и акције за скраћење и елиминацију кашњења;
- Ако Извршилац не изведи радове у складу са документацијом за извођење радова;
- Ако Извршилац изводи радове неквалитетно;
- Ако Извршилац не поступа по налозима надзорног органа;
- Ако Извршилац из неоправданих разлога прекине извођење радова или одустане од даљег рада;
- Ако Извршилац ангажује као подизвођача лице које није наведено у понуди, односно у уговору;
- Ако Извршилац изводи радове неквалитетно;

У случају раскида уговора из става 1, кривицом Извршиоца, Наручилац ће реализовати средство финансијског обезбеђења.

Због заостајања извршења радова, Инвеститир може једнострано раскинути уговор само ако је то заостајање дошло кривицом Извршиоца и ако је претходно оставио Извршиоцу накнадни примерен рок за извршење радова на којима је Извршилац у доцњи, па их не изврши у том накнадном року. Накнадни рок, као услов за раскид уговора, не одређује се једино ако Извршилац изјави да не може или неће да изведе уговорене радове, у ком



случају Инвеститор има право на накнаду штете сходно члану 124. ЗОО.

Уколико дође до штете приликом извођења радова због нестручног и лошег извођења истих, надзорни орган може да предложи раскид уговора наредбодавцу Инвеститора, уз захтев да се обавезно спроведе поступак за накнаду за настале штете. У случају раскида уговора, од стране Наручиоца ангажоваће се други Извршилац, с тим да евентуалну разлику у увећањум трошковима који би проистекли насталом штетом, сноси Извршилац.

Члан 18.

Извршилац може раскинути уговор:

- Ако Наручилац не изврши своје уговорне обавезе;
- Ако Извршилац дође у ситуацију да не може да изврши уговорене радове.

Члан 19.

Наручилац и Извршилац могу споразумно раскинути уговор:

- Ако дођу у ситуацију да не могу извршити своје обавезе према уговору.

Уговор се раскида закључивањем споразума о обостраном раскиду уговора, који потписују обе уговорне стране;

Члан 20.

Сву штету која настане раскидом уговора о извођењу радова, сноси она уговорна страна која је својим поступцима или разлозима довела до раскида уговора.

Износ штете утврђује Комисија, састављена од представника Наручиоца и Извршиоца.

Члан 21.

У случају раскида уговора, Извршилац је дужан да изведене радове обезбеди и сачува од пропадања, као и да Наручиоцу преда техничку документацију и пресек изведених радова до дана раскида уговора.

Трошкове сноси уговорна страна која је одговорна за раскид уговора.

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 22.

Извршилац радова је сагласан да у току извођења радова одржава просторије чисто, и да о свом трошку врши заштиту инвентара од прљања и оштећивања, а сав неупотребљив материјал, отпатке, шут и сл., уз претходну сагласност надзорног органа, одвезе на градску депонију.

Употребљив материјал добијен демонтажом - рушењем или на други начин, Извршилац ће записнички предати надзорном органу Наручиоца.

У току извођења радова Извршилац је дужан да примењује прописане ПП и ХТЗ мере, обезбеди сигурност запосленог особља и особља у кругу где се радови изводе, у складу са Правилником о заштити на раду при извођењу грађевинских радова ("Службени гласник РС" бр.53/97).

Извршилац је дужан да штити тајну објеката и документације, те све примљене скице, пројекте и преписку чува од неовлашћеног коришћења, умножавања и располагања.

Пре почетка извођења радова Извршилац радова је дужан да достави списак људства и механизације који ће бити ангажовани на градилишту, а све промене у вези ангажовања

људства и механизације достави најкасније 3 (три) дана пре наступања промена.

Руководилац радова је одговоран за укупну безбедност радника и механизације ангажованих за време извођења радова.

Све настале штете изазване непажњом Извршиоца, Извршилац је сагласан да отклони о свом трошку, а у року који одреди Наручилац.

Члан 23.

На сва питања која нису регулисана овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и Посебне узансе о изградњи објеката.

Све евентуалне спорове у току извођења радова, уговорне стране ће решавати споразумно, а у случају да спор не могу решити, исти ће решавати надлежни Привредни суд Београду.

Члан 24.

Саставни део овог уговора чине:

- Понуда Извршиоца бр. 74/13 од 02. 08. 2013. године, која је код Наручиоца заведена под бр. 896-36 од 05. 08. 2013. године.

Члан 25.

Овај уговор сачињен је у 5 (пет) истоветних примерака од којих 3 (три) за Наручиоца и 2 (два) за Извршиоца.

ЗА ИЗВРШИОЦА

ДИРЕКТОР "SAMEX GROUP" d.o.o.
Борђе Самарцић

ДИРЕКТОР "NEKTING" d.o.o.
Предраг Пенић

ЗА НАРУЧИОЦА
ДИРЕКТОР
бригадни генерал
Драган Владисављевић